

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
29 ΑΠΡΙΛΙΟΥ 1992

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
413

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αναγκαστική απαλλοτρίωση έκτασης για την κατασκευή της Γραμμής Μεταφοράς 150 KV «ΑΝΔΡΟΣ - ΤΗΝΟΣ» και σύσταση δουλείας εναέριας διέλευσης της υπόψη Γ.Μ. 1

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Ειδοποίηση για την παρακατάθεση που έχει γίνει του συμπληρωματικού ποσού της αποζημιώσεως των ακινήτων που απαλλοτριώθηκαν για τη διαπλάτυνση της οδού Ταυρωνίτη - Παλαιόχωρας απ' αρχής μέχρι Π25 στο Ν. Χανίων 2

Ειδοποίηση για παρακατάθεση οριστικής αποζημίωσης ιδιοκτητών έκτασης που βρίσκεται στην περιοχή του Δήμου Αιγιάλεω και που απαλλοτριώθηκε υπέρ και με δαπάνη του ΟΣΚ, με σκοπό την ανέγερση διδακτηρίου του 11ου Ν/Γ Αιγιάλεω 3

Ειδοποίηση για παρακατάθεση οριστικής αποζημίωσης ιδιοκτητών έκτασης που βρίσκεται στην περιοχή του Δήμου Αιγιάλεω και που απαλλοτριώθηκε υπέρ και με δαπάνη του Ο.Σ.Κ., με σκοπό την ανέγερση διδακτηρίου του 26ου Δημ. Σχολ. Αιγιάλεω 4

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Πολίχνης (Ν. Θεσσαλονίκης) 5

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Κοζάνης στα Ο.Τ. 379 . 6

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1035078/2651/0010 (1)

Αναγκαστική απαλλοτρίωση έκτασης για την κατασκευή της Γραμμής Μεταφοράς 150 KV «ΑΝΔΡΟΣ - ΤΗΝΟΣ» και σύσταση δουλείας εναέριας διέλευσης της υπόψη Γ.Μ.

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ
ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ, ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ
ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος 797/1971 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Β.Δ/τος 139/1971 «περί της αρμοδιότητας των νομαρχών προς κήρυξιν αναγκαστικών τινών απαλλοτριώσεων».

2. Τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 4 του Νόμου 1468/1950 «περί ιδρύσεως Δημοσίας Επιχειρήσεως Ηλεκτρισμού», όπως έχει τροποποιηθεί και συμπληρωθεί μεταγενέστερα, με τον Α.Ν. 1672/1951, που κυρώθηκε με το Νόμο 2113/1952.

3. Τις διατάξεις του άρθρου 9 του Α.Ν. 1566/1950 «περί κυρώσεως της μετά του οίκου «ΕΒΑΣΚΟ» συναφθείσας την 20ήν Ιουλίου 1950 συμβάσεως κλπ.», όπως έχουν κυρωθεί, τροποποιηθεί και συμπληρωθεί με το Νόμο 1633/1951.

4. Την απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Δημοσίας Επιχειρήσεως Ηλεκτρισμού με αριθ. (ε. 466) 442 που λήφθηκε κατά την αριθ. 63/19.11.1991 Συνεδρίασή του, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε την αναγκαστική απαλλοτρίωση, για λόγους δημόσιας ωφέλειας και ειδικότερα:

Α. Για την εγκατάσταση μέσα στο νομό Κυκλάδων (επί των νήσων Άνδρου και Τήνου) της Γραμμής Μεταφοράς 150 KV «ΑΝΔΡΟΣ - ΤΗΝΟΣ» έκτασης συνολικού εμβαδού 14.578 μ² με τα συστατικά και παραρτήματά της, αποτελούμενη από τα εξής:

Α1. Για την εγκατάσταση εκατόν ένα (101) χαλύβδινων πύργων, έκτασης συνολικού εμβαδού 8.772 μ², η οποία αποτελείται από ισάριθμα τετράγωνα τεμάχια εδάφους.

Α2. Για τις εγκαταστάσεις σύνδεσης εναερίου δικτύου με τα υπόγεια καλώδια, έκτασης συνολικού εμβαδού 5.806 μ² (την οποία αποτελούν ένας χώρος επί της νήσου Άνδρου εμβαδού 3.331 μ² και άλλος χώρος επί της νήσου Τήνου εμβαδού 2.475 μ²).

Οι ανωτέρω απαλλοτριούμενες εκτάσεις εικονίζονται στο αριθ. 61240/Σεπτέμβριος 1991 φύλλα 1-3 κτηματολογικό διάγραμμα - πίνακα.

Β. Για την σύσταση δουλείας εναέριας διέλευσης των αγωγών μέσα στο νομό Κυκλάδων (επί των νήσων Άνδρου και Τήνου) της Γραμμής Μεταφοράς 150 KV «ΑΝΔΡΟΣ - ΤΗΝΟΣ» σε λωρίδα εδάφους συνολικού μήκους τριάντα δύο χιλιάδων εννιακοσίων ενενήντα τεσσάρων μέτρων (32.994 μ.) και συνολικού πλάτους σαράντα (40) μέτρων δηλαδή είκοσι (20) μέτρα αριστερά και είκοσι μέτρα δεξιά από την προβολή στο έδαφος του άξονα της γραμμής.

Η ανωτέρω λωρίδα εδάφους περιλαμβάνεται από τη χ.θ. 0+067 (έξοδος από τον Υ/Σ Άνδρου) έως τη χ.θ. 14+931 (είσοδος στον χώρο σύνδεσης εναερίου δικτύου με υπόγεια καλώδια στη νήσο Άνδρο) και από τη χ.θ. 18+445 (έξοδος από τον χώρο σύνδεσης εναερίου δικτύου με υπόγεια καλώδια στη νήσο Τήνο) έως τη χ.θ. 36+575 (είσοδος στον Υ/Σ Τήνου).

Το περιεχόμενο της δουλείας στα τμήματα της γραμμής που περιλαμβάνεται μεταξύ των χιλιομετρικών θέσεων (χ.θ.):

Από τη χ.θ. 4+500 έως τη χ.θ. 5+315 και

Από τη χ.θ. 26+400 έως τη χ.θ. 31+130,80

συνίσταται στο δικαίωμα εισόδου του προσωπικού των συνεργείων και των τεχνικών μέσων της ΔΕΗ ή των οριζομένων απ' αυτή προσωπικών στις βαρυνόμενες με δουλεία εκτάσεις, για την εκτέλεση κάθε εργασίας εγκατάστασης λειτουργίας, επιθεώρησης, επισκευών, συντήρησης και αντικατάστασης των άνωθεν αυτών εναερίων αγωγών και των πύργων τους.

Στις βαρυνόμενες με δουλειά διέλευσης παραπάνω εκτάσεις επιτρέπεται η οικοδόμηση εφόσον πληρούνται αμφότεροι οι κατωτέρω δύο (2) όροι:

1. Η κατακόρυφη απόσταση των υψηλότερων σημείων των κτισμάτων από τους αγωγούς της Γραμμής, σε θερμοκρασία 50° C και άπνοια, πρέπει να είναι τουλάχιστον πέντε (5) μέτρα. Στο ύψος των κτισμάτων περιλαμβάνεται και κάθε είδους κατασκευή πάνω από αυτά (π.χ. δώματα, κουβούκλια απόληξης κλιμακοστασίων, στηθαία, ιστοί, κεραίες δεκτών τηλεόρασης κλπ.).

2. Τα κτίσματα ή οι εγκαταστάσεις πρέπει να μη δημιουργούν δυσμενείς συνθήκες για την ασφάλεια και λειτουργία της γραμμής (αποθήκες εκρηκτικών και πετρελαιοειδών, εργοστάσια που αναδίδουν βλαβερούς καπνούς ή αέρια, συσσωρεύσεις ευφλέκτων υλών κλπ.).

Το περιεχόμενο της δουλειάς στα τμήματα της γραμμής που περιλαμβάνεται μεταξύ των χιλιομετρικών θέσεων (χ.θ.):

Από τη χ.θ. 0+067 έως τη χ.θ. 4+500.

Από τη χ.θ. 5+315 έως τη χ.θ. 14+931

Από τη χ.θ. 18+445 έως τη χ.θ. 26+400 και

Από τη χ.θ. 31+130,80 έως τη χ.θ. 36+575

συνίσταται στο δικαίωμα εισόδου του προσωπικού των συνεργείων και των τεχνικών μέσων της ΔΕΗ ή των οριζομένων απ' αυτή προσώπων στις βαρυνόμενες με δουλειά εκτάσεις, για την εκτέλεση κάθε εργασίας εγκατάστασης λειτουργίας, επιθεώρησης, επισκευών, συντήρησης και αντικατάστασης των άνωθεν αυτών εναερίων αγωγών και των πυργών τους ως και την απαγόρευση ανέγερσης κάθε νέου κτίσματος.

Επίσης απαγορεύεται η λειτουργία κάθε εγκατάστασης που δημιουργεί δυσμενείς συνθήκες για την ασφάλεια ή τη λειτουργία της γραμμής (π.χ. συσσωρευση πυρομαχικών, πετρελαιοειδών, λατομεία κλπ.).

Οι εκτάσεις που απαλλοτριώνονται καθώς κι εκείνες που βαρύνονται με δουλειά και αναφέρονται παραπάνω, βρίσκονται στις κτηματικές περιοχές των Κοινοτήτων: Πιτροφού, Μεσαριάς Συνοικισμός Ζαγανιάρης, Παλιοκάστρου Συνοικισμός Μέσα Βουνίου, Καππαριάς, Κορθίου επί της νήσου Άνδρου και Πανόρμου, Ιστερνίων, Καρδιανής, Κάμπου επί της νήσου Τήνου.

Οι εκτάσεις στις οποίες θα συσταθεί δουλειά εναερίας διέλευσης των αγωγών της υπόψη Γ.Μ. 150 KV εικονίζονται λεπτομερειακά στο με κλίμακα 1:50.000 και με αριθ. 61240/Σεπτέμβριος 1991 (φύλλα 1-3 και 8-9) κτηματολογικό διάγραμμα - πίνακα και ενδεικτικά η όδευση της γραμμής στον αριθ. 61239/Σεπτέμβριος 1991/ φύλλα 1 και 2 ενδεικτικό χάρτη κτηματολογίου και η χιλιομέτρηση της γραμμής σημειώνεται στην προβολή επί του εδάφους του άξονα της ο οποίος εικονίζεται στα ίδια διαγράμματα, με συνεχή παχιά γραμμή. Αριστερά και δεξιά παράλληλα με τον άξονα της γραμμής και σε απόσταση 20 μ. από αυτόν εικονίζονται στο διάγραμμα με λεπτές συνεχείς γραμμές τα όρια της εδαφικής λωρίδας δουλειάς.

Γ. Για τη σύσταση δουλειάς υπόγειας διέλευσης των καλωδίων σε λωρίδα εδάφους συνολικού εμβαδού δύο χιλιάδων εξακοσίων ογδόντα πέντε (2.685) μ² συνολικού μήκους 537 μ. και πλάτους 5 μ. την οποία συναποτελούν δύο λωρίδες εδάφους, η μία εμβαδού 125 μ² και μήκους 25 μ. επί της νήσου Άνδρου και η άλλη εμβαδού 2.560 μ² και μήκους 512 μ. επί της νήσου Τήνου.

Ο ανωτέρω διάδρομος δουλειάς υπόγειας διέλευσης των καλωδίων περιλαμβάνεται σε κτηματικές περιοχές των Κοινοτήτων Κορθίου της νήσου Άνδρου και Πανόρμου της νήσου Τήνου του νομού Κυκλάδων και εικονίζεται αναλυτικά στο αριθ. 31240/Σεπτέμβριος 1991/Φύλλο 4 και 5 κτηματολογικό διάγραμμα - πίνακα.

Το περιεχόμενο της δουλειάς υπόγειας διέλευσης των καλωδίων που αναφέρεται πιο πάνω, συνίσταται στο δικαίωμα εισόδου του προσωπικού, των συνεργείων και των τεχνικών μέσων της ΔΕΗ ή των οριζομένων απ' αυτή προσώπων στη βαρυνόμενη με δουλειά εδαφική λωρίδα, για την εκτέλεση κάθε εργασίας εγκαταστάσεως, λειτουργίας, επιθεώρησης, επισκευών, αντικαταστάσεως και συντήρησης των καλωδίων. Μέσα στη δουλεύουσα λωρίδα εδάφους απαγορεύεται απόλυτα η ανέγερση κάθε κτίσματος, η δημιουργία υπόγειων εγκαταστάσεων, η ανόρυξη φρεάτων κοινών ή αρτεσιανών, η δεινροφύτευση και η διάλεψη οχημάτων ωφέλιμου βάρους μεγαλύτερου από πέντε (5) τόννους.

Στη λωρίδα εδάφους στην οποία θα συσταθεί δουλειά υπόγειας διέλευσης, επιτρέπεται η τοποθέτηση εγκαταστάσεων υπόγειων σωληνώσεων για ύδρευση, άρδευση και αποχέτευση, ως και η κατασκευή μόνιμου οδοστρώματος.

Όλα τα αναφερόμενα παραπάνω κτηματολογικά στοιχεία έχει συντάξει η αρμόδια Υπηρεσία της ΔΕΗ και έχει θεωρήσει στις 20.12.1991 ο Διευθυντής του Υπουργείου Βιομηχανίας, Ενέργειας, Τεχνολογίας και Εμπορίου Εμμ. Κογχυλάκης.

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται προβάλλουν δικαιώματα κυριότητας οι: 1) Κουλούφας Κων/νος του Δημητρίου, 2) Λάβδας Ιωάννης του Λεωνίδα 3) Δανιόδος Παντελής Αντωνίου κλπ.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ και με δαπάνη της ΔΕΗ.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 14 Απριλίου 1992

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

ΒΙΟΜ/ΝΙΑΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ, ΤΕΧ/ΓΙΑΣ

ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΟΥ

ΙΩΝ. ΠΑΛΑΙΟΚΡΑΣΣΑΣ

Α. ΑΝΔΡΙΑΝΟΠΟΥΛΟΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Αριθ. 798

(2)

Ειδοποίηση για την παρακατάθεση που έχει γίνει του συμπληρωματικού ποσού της αποζημιώσεως των ακινήτων που απαλλοτριώθηκαν για τη διαπλάτυνση της οδού Ταυρωνίτη - Παλαιοχωράς απ' αρχής μέχρι Π25 στο Ν. Χανίων.

ΤΟ ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΟ ΤΑΜΕΙΟ ΧΑΝΙΩΝ

Έχοντας υπόψη τα άρθρα 7 και 8 του ΝΔ 797/71 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» φέρουμε σε γνώση των κατωτέρω ενδιαφερομένων:

α) Αυτών που έχουν ή αξιούν δικαιώματα κυριότητας στα δια της αριθμ. 11581/7.6.88 αποφάσεως του Νομάρχη Χανίων (ΦΕΚ 447/1988 τ.Δ) αναγκαστικώς απαλλοτριωθέντα ακίνητα για την διαπλάτυνση της οδού Ταυρωνίτη - Παλαιοχωράς απ' αρχής μέχρι Π25.

β) Των τυχόν επί των ακινήτων αυτών εγγεγραμμένων ενυποθήκων ή κατασχόντων δανειστών ή τρίτων διεκδικητών ότι η συμπληρωματική αποζημίωση που προκύπτει βάσει της αριθμ. 676/91 αποφάσεως του Εφετείου Κρήτης περί καθορισμού οριστικών τιμών αποζημιώσεως των ανωτέρω ακινήτων, όπως εμφανίζονται αυτά στο σχετικό οριστικό κτηματολογικό πίνακα κατατέθηκε στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων και εκδόθηκε για το σκοπό αυτό το αριθμ. 36737/24.3.1992 γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης του γραφείου Παρακαταθηκών Α' ΔΟΥ Χανίων για συνολικό ποσό δρχ. διακοσίων εβδομήντα πέντε χιλιάδων πεντακοσίων (275.500).

Η αποζημίωση αυτή είναι αποδοτέα στους κατά το νόμο δικαιούχους.

Χανιά, 31 Μαρτίου 1992

Ο Πρόεδρος - Νομάρχης Χανίων κ.α.α.

Ο Αναπλ/τής

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΣΜΑΔΑΚΗΣ

(3)

Ειδοποίηση για παρακατάθεση οριστικής αποζημιώσεως ιδιοκτητών έκτασης που βρίσκεται στην περιοχή του Δήμου Αιγάλεω και που απαλλοτριώθηκε υπέρ και με δαπάνη του ΟΣΚ, με σκοπό την ανέγερση διδακτηρίου του 11ου Ν/Γ Αιγάλεω.

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ

Το Νομικό Πρόσωπο Δημοσίου Δικαίου με την επωνυμία «ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ», που εδρεύει στην Αθήνα και επί της οδού Φαβιέρου 30, ειδοποιεί ότι σύμφωνα με την Π 7583/1971/4.1.89 (ΦΕΚ 13/Δ/16.1.89) κοινή απόφαση των Υπουργών Παιδείας - Θρησκευμάτων και Οικονομικών, για την κήρυξη αναγκαστικής απαλλοτρίωσης, υπέρ και με δαπάνη του ΟΣΚ, έκτασης εμβαδού 1050 μ² (και σύμφωνα με το οριστικό διάγραμμα του κτηματογράφου 1063,16 μ²), που βρίσκεται στον Δήμο Αιγάλεω μεταξύ των οδών Γκύζη - Βορ. Ηπείρου - Χαλεπά και προορίζεται για την ανέγερση διδακτηρίου του 11ου Ν/Γ Αιγάλεω κατέθεσε στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων υπέρ των δικαιούχων ιδιοκτητών την οριστική αποζημί-

ωση που καθορίστηκε σύμφωνα με την 10434/1991 Απόφαση του Εφετείου Αθηνών και εκδόθηκε το 1416/13.3.92 γραμματίο σύστασης παρακαταθήκης για ποσό 6.036.440 δρχ.

Ο Πρόεδρος Δ.Σ.
ΚΟΡΝΗΛΙΟΣ ΚΑΡΑΜΗΤΣΑΝΗΣ

(4)

Ειδοποίηση για παρακατάθεση οριστικής αποζημίωσης ιδιοκτητών έκτασης που βρίσκεται στην περιοχή του Δήμου Αιγάλεω και που απαλλοτριώθηκε υπέρ και με δαπάνη του Ο.Σ.Κ., με σκοπό την ανέγερση διδακτηρίου του 26ου Δημ. Σχολ. Αιγάλεω.

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ

Το Νομικό Πρόσωπο Δημοσίου Δικαίου με την επωνυμία «ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ», που εδρεύει στην Αθήνα και επί της οδού Φαβιέρου 30, ειδοποιεί ότι σύμφωνα με την 1017604/704/0010/15.2.89 (ΦΕΚ 129/Δ/3.3.89) κοινή απόφαση των Υπουργών Παιδείας- Θρησκευμάτων και Οικονομικών, για την κήρυξη αναγκαστικής απαλλοτρίωσης, υπέρ και με δαπάνη του ΟΣΚ έκτασης εμβαδού 1810 μ² (και σύμφωνα με το οριστικό διάγραμμα του κτηματογράφου 2437,16 μ²) που βρίσκεται στο Δήμο Αιγάλεω μεταξύ των οδών Ελπίδος - Μάρκης - Σαμοθράκης και προορίζεται για την ανέγερση διδακτηρίου του 26ου Δημ. Σχολ. Αιγάλεω κατέθεσε στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων υπέρ των δικαιούχων ιδιοκτητών την οριστική αποζημίωση που καθορίστηκε σύμφωνα με την 10435 Απόφαση του Εφετείου Αθηνών και εκδόθηκε το 1417/13.3.92 γραμματίο σύστασης παρακαταθήκης για ποσό 34.191.390 δρχ.

Ο Πρόεδρος Δ.Σ.
ΚΟΡΝΗΛΙΟΣ ΚΑΡΑΜΗΤΣΑΝΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(5)

Εγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Πολίχνης (Ν. Θεσσαλονίκης).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του ν. 880/1979 «περί καθορισμού κνωτάτου ορίου συντελεστού δόμησης κ.λπ.» (Α' 58).
2. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 470/1979 «περί μετασχηματισμού των συντελεστών δόμησης εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του ν. 880/1979» (Α' 138) όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 Π. Δ/γμα (Δ' 592).
3. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 510/1979 «περί ρυθμίσεως θεμάτων συντελεστού δόμησης κατά τον ν. 880/1979» (Α' 154), όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθμόν 367/1987 Π. Δ/γμα (Α' 163).
4. Τις διατάξεις της παρ. 1 (εδ. ιδ) του άρθρου 23 του ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).
5. Την Υ. 1503/1991 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Καθορισμός

αρμοδιοτήτων του Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Χρήστου Κατσιγιάννη (Β' 702).

6. Την 428/24.7.1991 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

7. Την 30977/17.1.1992 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης με πρόταση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση μέρους της μεταφοράς του συντελεστή δόμησης που εγκρίθηκε με το από 25.4.1989 Π.Δ/γμα (Δ' 354) από βαρυνόμενο ακίνητο, που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Θεσσαλονίκης (Ν. Θεσσαλονίκης) για το οποίο έχει εκδοθεί ο 1092/1990 σχετικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα Επιστήμης συζύγου Παναγιώτη Παυλέα σε άλλο ακίνητο (ωφελοούμενο) που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Πολίχνης (Ν. Θεσσαλονίκης) φερόμενο ως ιδιοκτησία Επιστήμης Παυλέα όπως το πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 51736/1992 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίχρωση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελοούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπομένης βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 254,64 τ.μ. που αντιστοιχεί σε 119,71 τ.μ. από το βαρυνόμενο ακίνητο.

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελοούμενου ακινήτου μετά τη μεταφορά είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν οικοπέδου: 472,48 τ.μ.

β. Ποσοστό κάλυψης: 70%.

γ. Συντελεστής δόμησης: 2,339

δ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του ανεγερθησόμενου κτιρίου: είκοσι τέσσερα μέτρα και πενήντα έξι εκατοστά (24,56) μ.

ε. Το κτίριο πρέπει να ανεγερθεί εντός του ωφελοούμενου ακινήτου σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:50 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 51736/1992 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίχρωση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Ακυρώνεται ο 1092/1990 ονομαστικός τίτλος δικαιώματος συντελεστή δόμησης.

Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υφυπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 9 Απριλίου 1992

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

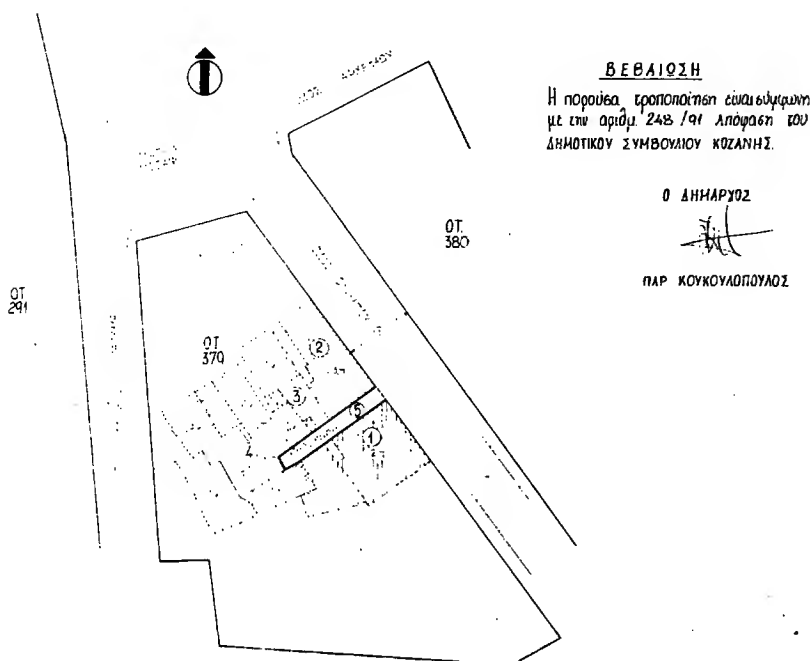
Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒ/ΝΤΟΣ, ΧΩΡ/ΕΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΑΤΣΙΓΙΑΝΝΗΣ

(6)

(Αριθ. Συνεδρίασης 3/92)

4. Την υπ' αριθμ. 22/18.2.88 εγκύκλιο της Δ/νσης Γ4 του Υ.ΠΕ.-ΧΩ.Δ.Ε.

Ο Πρόεδρος
Κ. ΜΑΚΕΔΟΝΑΣ



ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜ. ΣΧΕΔΙΟΥ
ΠΟΛΕΩΣ ΚΟΖΑΝΗΣ ΣΤΟ ΟΤ. 379 ΓΙΑ
ΤΗ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΥ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΤΟΜΕΑΣ II' (ΖΩΝΗ Γ')

<u>ΚΑΝΟΝΑΣ</u>		<u>ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ</u>
Πρόσθιο	10.00 μ.	800 μ.
Εκβάθυν	200.00 Σ.μ.	7.00 μ.
Κόλυμη	70 %	150.00 Σ.μ.
Σ.Δ.	2.2	140.00 Σ.μ.

1. Π.Δ. 21-14-12-78 (ΔΕΚ 66Δ) Τροποποίηση όρων δόμησης Κόζανης.
2. Β.Δ. 3-9-69 / 15-10-69 (ΔΕΚ 69Δ)
3. Π.Δ. 22-1/29-1-29 (ΔΕΚ 52Δ) Αρχιτετ. έγκριση ρυμοτομ. σχεδίου Κόζανης.

_____ Υποβληθέν οικοδομική γραμμή
_____ Προεγγραμμή
_____ Καταργημένη
_____ Όρια ιδιοκτησιών

Κ Τ Η Μ Α Τ Ο Λ Ο Γ Ι Ο

1. Δ Η Μ Η Τ Ρ Ι Ο Σ Τ Ζ Ι Ο Υ Τ Ζ Ι Ο Σ
2. Κ Α Η Ρ. Μ Ο Δ Η (Ν Ι Κ Ο Λ Α Ο Σ υ Κ Ε Ν / Ν Ι Α)
3. Κ Α Η Ρ. Σ Τ. Β Ο Υ Β Ο Ν Ο Υ Ν Ι Κ Ο Υ
4. Κ Α Η Ρ. Ι. υ Χ. Τ Α Ν Η
5. Δ Η Μ Ο Σ Κ Ο Ζ Α Ν Η Σ

ΒΕΒΗΩΘΗΚΕ ΚΟΖΑΝΗ ΑΥΤΟΝΤΟΣ 1991
Ο ΔΙΟΙΚΗΤΗΣ.

Ο ΔΙΟΙΚΗΤΗΣ ΚΟΖΑΝΗΣ

(Signature)

(Signature)

ΚΑΝΟΝΑΣ

ΚΑΝΟΝΑΣ